

M-04 - T4



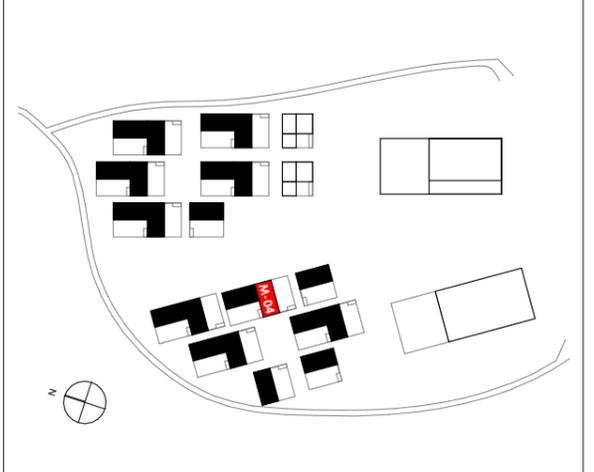
	Terrasse		Gabarits accessibilité PMR	ELEC	Tableau électrique	VRE	Volet Roulant Electrique + Commande
	Gazon		Soffite ou faux-plafond	BEC	Ballon d'eau chaude	OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant
	Bande gravillonnée		Hauteur sous faux-plafond	LL	Attente Lave-linge	PF	Porte-fenêtre
	Haie		Garde-corps	R	Attente Réfrigérateur	FF	Fenêtre Fixe
	Clôture grillagée		Niveau intérieur / Niveau extérieur	C	Attente Plaque de cuisson	All.	Allège vitrée
	Talus		Placard	LV	Attente Lave-vaisselle		

LÉGENDE

**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 145 Logements  
 ZAC Beauregard-Quincé  
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE: SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ  
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
 groupe.arc@groupearc.fr  
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE: ANTHRACITE ARCHITECTURE  
 5, rue de l'Horloge  
 35000 RENNES  
 contact@anthracite-architecture.com  
 T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
MAISONS	M-04	T4	RDC
Superficie de la parcelle :			144 m <sup>2</sup>

SURFACES HABITABLES

RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
<b>TOTAL</b>		<b>92,10 m<sup>2</sup></b>

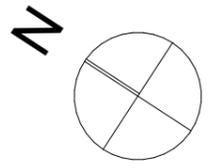
SURFACES ANNEXES

Abri	2,37
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.

# PLAN NOTAIRE

2/3

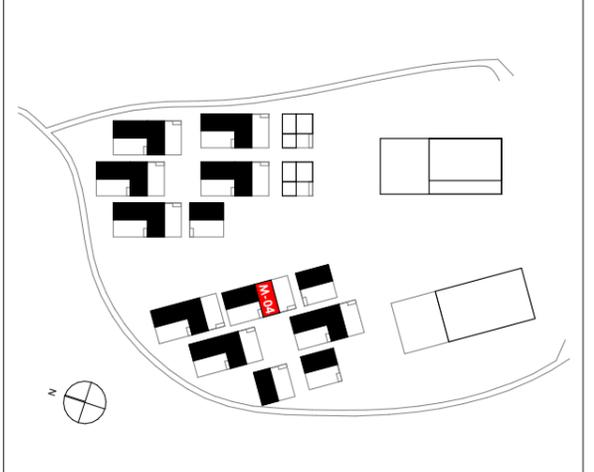


	Terrasse		Gazon		Bande gravillonnée		Haie		Clôture grillagée		Talus		Gabarits accessibilité PMR		Soffite ou faux-plafond		HSFP		GC		0,00/+0,08		Pl.		ELEC	Tableau électrique		BEC	Ballon d'eau chaude		LL	Attente Lave-linge		R	Attente Réfrigérateur		C	Attente Plaque de cuisson		LV	Attente Lave-vaisselle		VRE	Volet Roulant Electrique + Commande		OF/OB	Ouvrant à la française ou oscillo-battant		PF	Porte-fenêtre		FF	Fenêtre Fixe		All.	Allège vitrée
--	----------	--	-------	--	--------------------	--	------	--	-------------------	--	-------	--	----------------------------	--	-------------------------	--	------	--	----	--	------------	--	-----	--	------	--------------------	--	-----	---------------------	--	----	--------------------	--	---	-----------------------	--	---	---------------------------	--	----	------------------------	--	-----	-------------------------------------	--	-------	---	--	----	---------------	--	----	--------------	--	------	---------------

**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 145 Logements  
 ZAC Beaugard-Quincé  
 35000 RENNES

MAITRE D'OUVRAGE  
**SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ**  
 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz  
 CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2  
 groupe.arc@groupearc.fr  
 T.02 99 86 13 86

ARCHITECTE  
**ANTHRACITE ARCHITECTURE**  
 5, rue de l'Horloge  
 35000 RENNES  
 contact@anthracite-architecture.com  
 T.02 99 67 62 21



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
<b>MAISONS</b>	<b>M-04</b>	<b>T4</b>	<b>R+1</b>
Superficie de la parcelle :			<b>144 m<sup>2</sup></b>

RDC	Room	Area (m <sup>2</sup> )
RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
<b>TOTAL</b>		<b>92,10 m<sup>2</sup></b>

Room	Area (m <sup>2</sup> )
Abri	2,37
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

**LÉGENDE**

Nota: En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

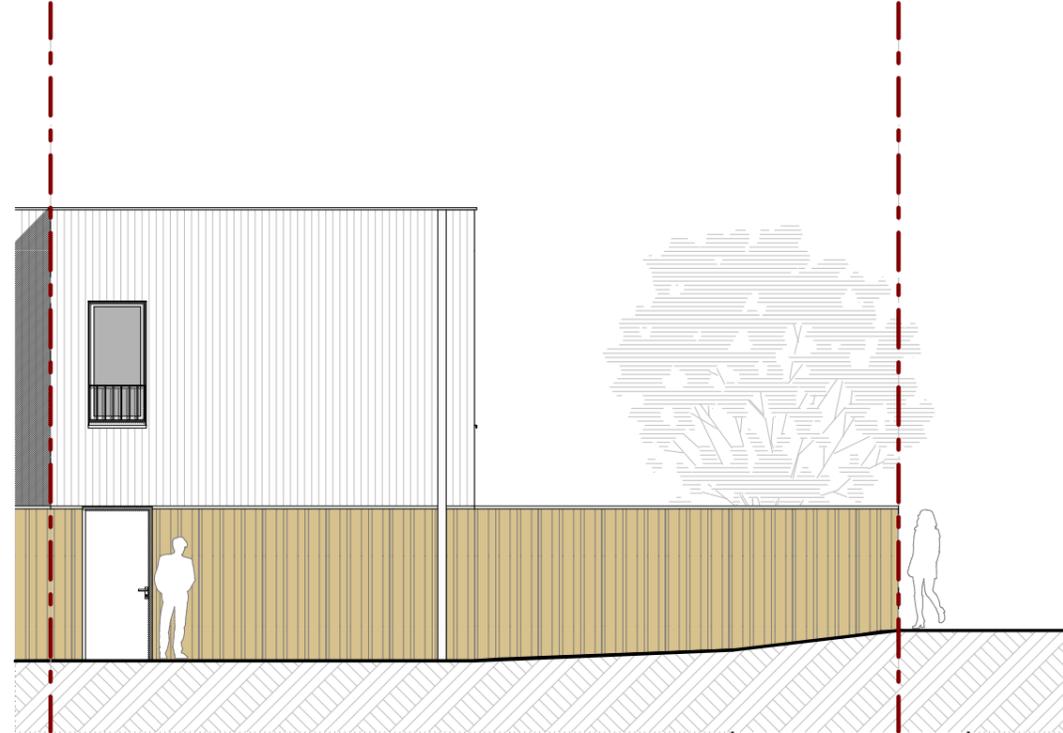
Établi le : 14/05/2024    Mise à jour le : 05/09/2024    Echelle : 1:55

# PLAN NOTAIRE

3/3



Élévation EST



Élévation OUEST



Élévation SUD



GRUPE



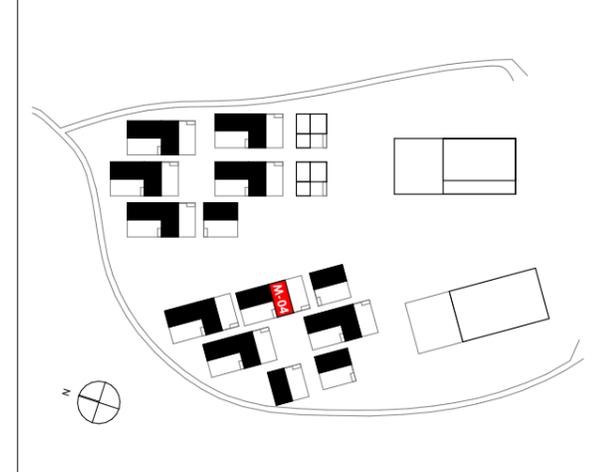

PROMOTION IMMOBILIÈRE

**ARBORETUM DE QUINCÉ**

145 Logements

ZAC Beaugard-Quincé  
35000 RENNES

<p>MAITRE D'OUVRAGE <b>SCCV ARBORETUM DE QUINCÉ</b> 1, rue Geneviève de Gaulle-Antioz CS 40832 - 35208 RENNES Cedex 2</p> <p>groupe.arc@groupearc.fr T.02 99 86 13 86</p>	<p>ARCHITECTE <b>ANTHRACITE ARCHITECTURE</b> 5, rue de l'Horloge 35000 RENNES</p> <p>contact@anthracite-architecture.com T.02 99 67 62 21</p>
---	---



Bâtiment	Logement	Type	Niveau
<b>MAISONS</b>	<b>M-04</b>	<b>T4</b>	<b>Élévations</b>
Superficie de la parcelle :			<b>144 m<sup>2</sup></b>

SURFACES HABITABLES		
RDC	Séjour / Cuisine	28,53
	Chambre 1	11,50
	SdE	4,93
	WC	1,20
	Entrée + Pl.	4,09
	Dgt + Pl.	2,27
	Pl. BEC	0,49
R+1	Chambre 2	11,36
	Chambre 3 + Pl.	11,12
	Bureau	4,15
	SdB	3,99
	WC	1,13
	Dgt	6,22
	Pl. VMC	1,12
<b>TOTAL</b>		<b>92,10 m<sup>2</sup></b>

SURFACES ANNEXES	
Abri	2,37
Jardin	53,10
Terrasse	14,31

**Note:**  
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les cotes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétalisation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.